

あなたの「心の底から納得できる家」が簡単にわかるワークシート

～ 2. あなたは一戸建て向き？ マンション向き？ ～

1. メリット欄からは優先順位の高いものを、デメリット欄からはイヤなものを3つずつ選んでください。

●一戸建てのメリット

- A. ガーデニングを楽しめる
- B. 自分の考えでメンテナンスできる
- C. 飼えるペットの大きさ、種類に制限がない
- D. 敷地内に駐車場を持てる
- E. 建物の四方に窓を設置でき、採光・通風に有利
- F. 管理費など定期的な出費がない
- G. 下の階に気を使う必要がない
- H. 町内会など地域活動が活発

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

さらにベスト3を絞り込む

●マンションのメリット

- 1. 同じ予算なら一戸建てよりも駅に近い
- 2. 高層階なら眺めがよい
- 3. 共用部分は管理会社がメンテナンスしてくれる
- 4. 階段がなく移動がラク
- 5. 耐震性が高い(81年の新耐震基準後に建てられた物件)
- 6. 鍵を1本ですべての戸締りができる
- 7. ゲストルームなど共用施設が充実
- 8. 断熱性、遮音性がよい

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

●一戸建てのデメリット

- a. 耐震強度に不安
- b. セキュリティーが心配
- c. 同じ立地ならマンションより高額
- d. 断熱性、遮音性はマンションの方が上
- e. メンテナンスは自分で行う
- f. 階段の上がり下がりが面倒
- g. 立地によっては採光、通風が悪い

← イヤなものを3つ選ぶ

さらにワースト3を絞り込む

●マンションのデメリット

- 9. 下の階や隣と騒音トラブルが起きやすい
- 10. ペットに制限がある
- 11. 管理組合での意見統一が難しい
- 12. リフォームに制限がある
- 13. 管理費や駐車場代などの定期的な出費がある
- 14. 高層階だと子どもが外で遊ばなくなることがある
- 15. ガーデニングを楽しみにくい

← イヤなものを3つ選ぶ

2. メリット欄で3つずつ選んだら、一戸建てとマンションのメリットを合わせた中から再度ベスト3を選んでください。

デメリットも同様にワースト3を選んでください。

3. メリットもデメリットも一戸建て、マンションのいずれかが2つ以上選ばれているはず。どちらかが2つ以上か確認してください。

「あなたは一戸建て派？ マンション派？」

たとえばメリットは一戸建て(アルファベット)を2つ以上、デメリットはマンション(数字)を2つ以上選んだ場合は一戸建て派です。

逆にメリットでマンションを2つ以上、デメリットで一戸建てを2つ以上選んだ人はマンション派です。

しかし、「メリットもデメリットも一戸建てを2つ以上選びました」といった場合は、残ったメリット・デメリットをよ～く見比べて、どうしても譲れないものを1つ選んでください。その1つがメリットなら一戸建て派、デメリットならマンション派です。