

新規ホームページコンテンツ案

読者スッキリ住宅ライター 椎名前太
menjob@nifty.com

	タイトル	内容
1	〇〇住宅はこんな会社です。	会社概要の前に簡単な紹介文を入れる。地元密着とアットホームさをアピール。
2	お客様への約束	お客様への簡潔なコミットメントを3つほどあげ解説。会社概要に明示。トップページにもリンクボタン。
3	キッズスペース紹介	子連れのお客様への共感やおもちゃ等の種類をアピール。画像多数。
4	社長の紹介	社長の紹介。Q&A形式で「創業のきっかけ」「お客様への想い」「地元への愛着」などを語る。
5	〇〇市はこんなに住みやすい！	地元の商業施設、公園、名所などをリアルに紹介。
6	不動産業者は大手だと安心？	大手と地域密着型業者のメリット・デメリットを比較。客観性を持たせることで信頼度アップ。
7	信頼できる営業担当の見分け方	「不動産業者は規模でなく人！」。ハードルの高い質問などで営業担当の信頼度を見極めましょう。
8	建築条件付売り地とは	内容とメリットの解説。「土地も家も割安。しかも自由に建てられますよ！」
9	注文？ 建売？ セミオーダー？	「注文」「建売」「セミオーダー(建築条件)」それぞれのメリット・デメリットを解説。
10	〇〇住宅で建てる家	部材の説明と簡潔に特徴を解説。
11	住宅ローンの選び方	金利の種類や1%の重さなどを解説。結論は「我々プロに相談してください！」
12	フラット35S金利引き下げ延長	1%金利引き下げのメリットと期間延長を紹介。
13	〇〇住宅までの道順	はじめての来店者が「迎えに来て」とは言いづらいもの。駅からの道順を目印ごとの画像で説明。
14	不動産購入のステップ	不動産購入の流れを解説。諸費用の説明なども含む。
15	Web検索で同じ物件がいくつも出てくるワケ	レインズの解説。「売りに出ている不動産物件の8割以上はどの業者も取り扱い可能。ならば業者選びが大事！」
16	不動産売却のステップ	不動産売却の流れを解説。契約形態の説明なども含む。
17	〇〇住宅の不動産売却システム	独自の売却システムを解説。
18	家を高く売るノウハウ教えます。	「ここはリフォームしておこう」「こんな条件は減額要因」など、高く売却するためのマル秘テクニックを紹介。
19	贈与税非課税枠が拡大中！	従来500万円の非課税枠が1000万円に。100万円(仮)もお得です！
20	新築VS中古どっちを選ぶ？	どちらを選ぶかは価値観次第。それぞれのメリット・デメリットを解説。
21	子どもからお年寄りまで快適ユニバーサルデザインの家	年齢や性別を問わず使いやすいUDは特別な費用をかけず、ちょっとした工夫だけでどんな家でも実現可能です。
22	不動産広告の見方	「建べい率ってなに？」「徒歩10分の根拠は？」などを分かりやすく解説。
23	住宅購入の諸費用とは	はじめて住宅を買うお客様は住宅購入に諸費用がかかることを知らないことが多いのでは。
24	査定時のチェックポイント	業界では当たり前チェックポイントでもユーザーはテンパンカンパン。「だから適正価格」をアピール。
25	オススメ物件の「ここでしか巡り会えない」理由	安心感アップのため〇〇住宅でしか紹介できない物件の理由を解説。
26	「人気の街ランキング」トップ3の理由	なぜ人気なのかを地元密着ならではの視点で解説。
27	注文住宅の保証システム	ユーザーは意外に10年保証の内容を知らないのでは。
28	変形敷地で大満足な家を建てるには	通常敬遠されがちな変形敷地でもプラン次第で大満足な家が建てられます！ 図面多数。
29	引越しのコツ	事前準備や安く済ませるコツ。
30	シックハウス症候群とは	シックハウスの身近さを解説。「〇〇住宅の家はF☆☆☆☆の部材を使用」をアピール。漆喰など自然素材の部材も紹介。
31	不良(事故)物件とは	不良と思うかは本人次第の場合もあり。意外にお得かも。本来不動産業者が避ける情報もあえて明示。
32	防犯に考慮した住まい	空き巣に狙われやすい家や防犯グッズの紹介。
33	ホームインスペクション(住宅診断)	中古住宅を選ぶ際、「その家はどれくらいもつのか」「どこをリフォームすべきか」が分からなければ、プロにアドバイスをもらう手もある。
34	人もペットも快適に暮らせる家	滑りやすい床ではペットがかわいそうだし、ニオイのこもる家では人が暮らしにくい。双方が快適に暮らせる工夫を紹介。
35	地震に強い家	地震に強い中古住宅の見分け方。耐震補強工事の紹介。新築の耐震等級の紹介。
36	地球にもお財布にもやさしいオール電化住宅	オール電化のメリット・デメリットとその設備類の紹介。
37	バリアフリー住宅	UDの紹介だけでは掘り下げ切れなかったバリアフリーをくわしく解説。
38	子育てを応援する家	戸建て・マンションの子育てを応援する工夫、設備類を紹介。