

# あなたの「心の底から納得できる家」が簡単にわかるワークシート

Shiina Zenta  
<http://zenta1.com>

## ～ 4. あなたは注文向き？ 建売向き？ ～

1. メリット欄から優先順位が高いものを3つずつ、デメリット欄からイヤなものを2つずつ選んでください。

### ●注文住宅メリット

- A. 好きな工法、部材を選べる
- B. 住宅会社を選べる
- C. 家族の生活動線に合った間取りにできる
- D. 建築過程をチェックできる
- E. 好みのデザインでできる
- F. 必要な設備を選べる

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

さらにベスト3を絞り込む

### ●建売住宅メリット

- 1. 打ち合わせに時間と労力を奪われない
- 2. 一般的なデザインと間取りなので売りやすい
- 3. すぐに入居できる
- 4. 価格が確定している
- 5. 風通しや日当りを確認できる
- 6. 間取りや設備を確認してから購入できる

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

### ●注文住宅デメリット

- G. 打ち合わせに時間と労力がかかる
- H. 個人の趣味に偏った家だと売りづらい
- I. 竣工まで総費用が分からない
- J. 竣工まで日当りや風通しが分からない

← イヤなものを2つ選ぶ

ワースト3を絞り込む

### ●建売住宅デメリット

- 7. 欲しい設備を設置できない
- 8. 好みのデザインのものを探すのは難しい
- 9. 建築過程をチェックできない
- 10. 家族の生活動線に合わせた間取りではない

← イヤなものを2つ選ぶ

2. メリット欄で3つずつ選んだら、注文と建売のメリットを合わせた中から再度ベスト3を選んでください。  
デメリットも同様にワースト3を選んでください。

3. メリットもデメリットも注文、建売いずれかが2つ以上選ばれているはずですが、どちらが2つ以上か確認してください。

「あなたは注文向き？ 建売向き？」

たとえば**メリットは注文を2つ以上、デメリットは建売を2つ以上選んだ場合は注文向きです。**

**逆にメリットで建売を2つ以上、デメリットで注文を2つ以上選んだ人は建売向きです。**

しかし、「メリットもデメリットも注文を2つ以上選びました」といった場合は、残ったメリット・デメリットをよ～く見比べて、どうしても譲れないものを1つ選んでください。

その1つがメリットに入っているなら注文向き、デメリットに入っているなら建売向きです。

\*最後に残ったベスト・ワーストの項目があなたの家づくりの「こだわりキーワード」です。

「工法」ですか？ 「(現物を)確認」ですか？ 今後、比較検討する際に役立つ言葉になるはずですが。