

あなたの「心の底から納得できる家」が簡単にわかるワークシート

Shiina Zenta
<http://zenta1.com>

～ 3. あなたは新築向き？ 中古向き？ ～

1. メリット欄から優先順位が高いものを3つずつ、デメリット欄からイヤなものを2つずつ選んでください。

●新築住宅のメリット

- A. 新築に住むという自己満足
- B. 最新の設備が設置されている
- C. 内外装の部材やデザインなどに希望を入れられる
- D. 中古より維持費用が安い
- E. 税制上の優遇を受けやすい
- F. 部材が新しいのでトラブルが起きにくい

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

さらにベスト3を絞り込む

●中古住宅のメリット

- 1. 新築より2割～5割程度安い
- 2. 現物を見ながら日当たりや風通しを確認できる
- 3. エアコンなどがすでに付いてお得なことがある
- 4. リノベーションすれば新築よりも安くて快適な家になる
- 5. 中古ならではの味わいもある
- 6. 過去の修繕歴などで程度を確認してから購入できる

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

●新築住宅のデメリット

- a. 中古より高額
- b. 立地は郊外が中心
- c. エアコンなど付帯設備を別途購入しなければならない

← イヤなものを2つ選ぶ

ワースト3を絞り込む

●中古住宅デメリット

- 7. 昔の法律で建てられた物件は立て直すと小さくなる場合がある
- 8. 維持費用が新築より高い
- 9. 新築より雨漏りなどのトラブルの可能性が高い

← イヤなものを2つ選ぶ

2. メリット欄で3つずつ選んだら、新築と中古のメリットを合わせた中から再度ベスト3を選んでください。デメリットも同様にワースト3を選んでください。

3. メリットもデメリットも新築、中古いずれかが2つ以上選ばれているはずです。どちらが2つ以上か確認してください。

「あなたは新築向き？ 中古向き？」

たとえば**メリットは新築(アルファベット)を2つ以上、デメリットは中古(数字)を2つ以上選んだ場合は新築向きです。逆にメリットで中古を2つ以上、デメリットで新築を2つ以上選んだ人は中古向きです。**

しかし、「メリットもデメリットも新築を2つ以上選びました」といった場合は、残ったメリット・デメリットをよ～く見比べて、どうしても譲れないものを1つ選んでください。

その1つがメリットに入っているなら新築向き、デメリットに入っているなら中古向きです。

*最後に残ったベスト・ワーストの項目があなたの家づくりの「こだわりキーワード」です。

「最新の設備」ですか？ 「日当たり、風通し」ですか？ 今後、比較検討する際に役立つ言葉になるはずですよ。