

あなたの「心の底から納得できる家」が簡単にわかるワークシート

Shiina Zenta
<http://zenta1.com>

～ 6. 土地探しの目のつけどころはこれだ！ ～

● 予算

周辺売り地の坪単価

● 交通

駅(バス停)までの徒歩時間

乗車時間

乗り換え回数

運行頻度

終電時刻

運賃

インターチェンジまでの距離

● 広さ 接道状況

坪数

土地の形状

日当り

プライバシー

隣地との高低差

接道状況

● スーパー、コンビニなど商業施設

希望の商業施設

距離

営業時間

物価の高低

駐車場・駐輪場の有無

● 金融機関、病院、交番などの公共施設

希望の公共施設

距離

営業時間

営業日

診療科の種類

● 幼稚園、小中学校など教育施設

距離

通学路の交通量

交通手段(通園バスなど)

評判

教育費

入園、入学の難易度

近隣の雰囲気

● 近隣の雰囲気

嫌悪施設の有無

交通量

犯罪率

昼間、夜間の人通り

空き地の有無

● 地歴

過去の用途(化学工場? ガソリンスタンド? 土壌汚染は?)

地盤の強度(近くに川や湿地帯などがあるか?)

● プラスα

借景など景色が良い、近くにドッグランがあるetc.

理想の土地を探し始める前に、まず上記のプラスαの条件を家族で話し合ってシートに書き込んで下さい。そして10枚くらいコピーする。そのコピーを手に実際に候補地を見て各条件をクリアしているかを確認し、さらに気づいた条件を書き込んでいく。10件分ほど書いて比較すれば、『この条件は予算内では無理そう』とか『この条件だけは譲れない』といった理想の条件が絞られていくはずですよ。